Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Poikkeamishakemus tilalle 837-703-3-103, lomarakennuksen laajentaminen
TRE:4084/10.03.01/2026

Lisätietoja päätöksestä
Hallintoassistentti Milka Pellikka, puh. 040 527 3639, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot
Kaavainsinööri Mira Turunen, puh. 040 184 6579, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös
Poikkeamishakemus koskien lupaa laajentaa ja korottaa asemapiirroksen periaatteen mukaan olemassa olevaa kerrosalaltaan 28 m2 suuruista lomarakennusta 13 m2:llä noin 0,1800 ha suuruisella tilalla Kesäniemi 837-03-3-103 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakentamisluvan yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt seikat vesihuollon järjestämisestä.

Poikkeaminen rantayleiskaavan määräyksestä (rantaetäisyyksistä poikkeamiset) myönnetään.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut
Haetaan lupaa laajentaa ja korottaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 28 m2 suuruista lomarakennusta 13 m2:llä noin 0,1800 ha suuruisella tilalla Kesäniemi 837-703-3-103. Laajennus on jo toteutettu.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan tila sijaitsee loma-asuntoalueella ja 2) kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaa tila sijoittuu maaseutualueelle.

Poikkeamista haetaan rantayleiskaavan määräyksestä, jonka mukaan muu kuin saunarakennus on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Suunnitelmassa lomarakennus, jossa on myös sauna, sijaitsee lähimmillään noin 7,2 metrin etäisyydellä rannasta. Tilalla sijaitsee myös 20 kem2 suuruinen talousrakennus. Hankkeen toteutuessa rakennuspaikan kokonaiskerrosala on 61 kem2, joten kaavan mukainen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan Kesäniemi -nimisen kiinteistön pinta-ala on noin 0,1800 ha ja se on rekisteröity 5.11.1958. Kiinteistön lainhuuto on 15.4.2026 päivätyn lainhuutotodistuksen mukaan kuolinpesän nimissä. Hakemuksen yhteydessä on esitetty perukirjat ja muu selvitys hakijoiden asemasta asiassa sekä 10.4.2026 päivätty valtakirja poikkeamisluvan hakemista varten.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Naapureilla tai osallisilla ei ole huomauttamista hakemukseen.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (RakL 57§ 1 mom.):

�?Vuonna 1959 rakennetun kesämajan laajennus, korottaminen ja lisäeristäminen. Rakennuksen korottaminen: Kattorakenteet uusitaan ja vesikattoa nostetaan nykyisestä, jotta saadaan lisää huonekorkeutta ja tilaa yläpohjan eristämiselle. Rakennusta on vuosien saatossa muutettu alun perin luvitetusta tilanteesta: Rakennuksen järven puoleiseen päätyyn on toteutettu katettu terassi 1960-luvulla, ei luvitusta. Rakennusta on myös laajennettu nyt suunnitelmassa esitettyjen laajennusten (laajennus 1, laajennus 2) kokojen mukaisesti. Laajennusten osalta kohteen rakentamislupa saatetaan ajan tasalle esitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen nykyinen lattiapinnan korkeusasemaa ei muuteta peruskorjauksen yhteydessä. On huomioitava, ettei rakennus ole tiettävästi kärsinyt tulvavahinkoja tähänastisen historiansa aikana. Mahdollinen tulvariski huomioidaan peruskorjauksessa säilyttämällä rakennuksen ympäröivien maanpintojen kallistukset rakennuksesta poispäin sekä huolehtimalla pintavesien hallitusta johtamisesta pois rakennuksen vierustalta. Peruskorjauksessa käytettävät rakenteet ja materiaalit valitaan siten, että ne soveltuvat rakennuksen sijaintiin ja kosteusrasitusolosuhteisiin. Rakennuksen perustusten ja alapohjan kosteustekninen toimivuus varmistetaan korjaustöiden yhteydessä.

Rakennuspaikan koko on 1800 m2. Rakennuspaikka on muodostettu ennen kaavan laatimista.
Rakennuksen etäisyys rannasta on noin 7,2 metriä.

Rakennusoikeus: loma-asunto 80 m2, saunarakennus 25 m2, talousrakennus 25 m2 + käymälä

Käytetty rakennusoikeus: kesämaja (loma-asunto) 28 m2, talousrakennus 20 m2

Toimenpiteen jälkeen käytetty rakennusoikeus: loma-asunto 41 m2, talousrakennus 20 m2

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

TODELLINEN KERROSALA LOMA-ASUNTO
Rakennettu 28 m2. Uusi kerrosala: Laajennus 1: 8 m2, Laajennus 2: 5 m2, (kuisti lämpimäksi tilaksi). Toimenpiteen jälkeen 41 m2.

Aitolahti-Teisko Rantayleiskaava 1989
Poiketaan rantayleiskaavan mukaisesta loma-asunnon 30 metrin vähimmäisetäisyydestä rantaviivasta.
Perustelu: Rakennus on toteutettu ennen nykyisen rantayleiskaavan voimaan tuloa.?

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Velaattajärven rannalla.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 tila sijoittuu maaseutualueelle.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa tila sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA). Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m2, saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25m2 sekä käymälän. Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja alueella tulee tukea maatalouden toimintamahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua myös haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle.

Suunnitelmassa olemassa olevaa kerrosalaltaan 28 m2 suuruista loma-asuntoa korotetaan ja laajennetaan 13 m2:llä. Lomarakennus sijaitsee lähimmillään noin 7,2 metrin etäisyydellä rannasta. Tilalla sijaitsee myös 20 kem2 suuruinen talousrakennus. Hankkeen toteutuessa rakennuspaikan kokonaiskerrosala on 61 kem2, joten kaavan mukainen rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva ajoyhteys Koskenniementieltä.

Ottaen huomioon RakL 57 §:n tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että lomarakennuksen laajennus ja korotus suunnitelmassa esitetylle etäisyydelle rantaviivasta eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kulttuuriympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivallan peruste
Yleiskaavapäällikkö päättää poikkeamisluvista yhdyskuntalautakunnan 1.4.2025 § 103 toimivallan siirtopäätöksen mukaisesti.

Lausunnot
Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.
Ympäristönsuojelu 11.11.2026:
�?Hakemuksessa ei ollut esitetty tietoja jätevesistä ja niiden käsittelystä. Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527 /2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset.�?

Tiedoksi
Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet:
1 Liite 4084 Karttaliitteet.pdf

Allekirjoitus

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 24.11.2026.
Päätös annettu tiedoksi Suomi.fi Viestit -palvelun kautta 24.11.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere

Tampere
24.11.2026

Milka Pellikka
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 8

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;

2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;

4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

5) kunta;

6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimuksen saa lisäksi tehdä toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla (www.tampere.fi/ilmoitustaulu). Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.